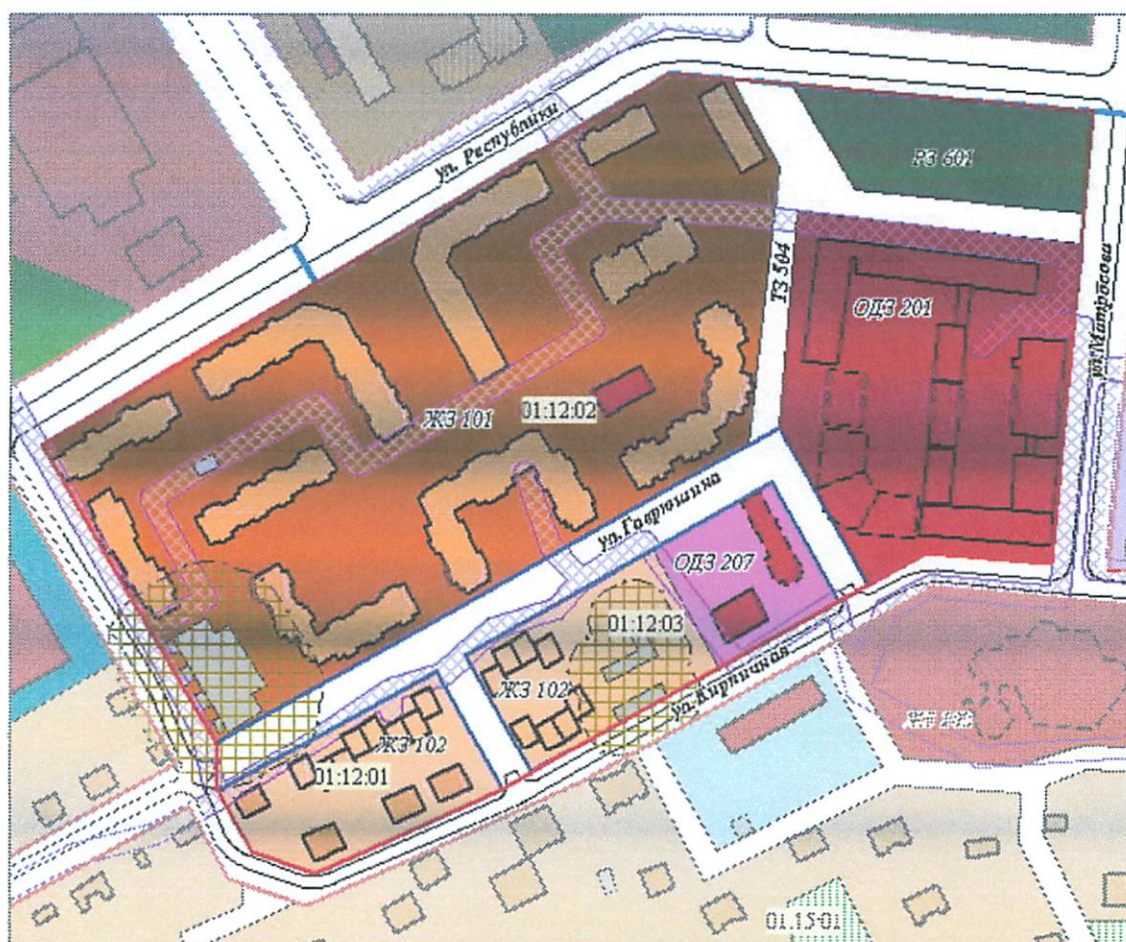


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
территории планировочного микрорайона 01:12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖЗ 101	МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		СЗЗ АВТОСТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ
ЖЗ 102	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ		СЗЗ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ОДЗ 201	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		КРАСНАЯ ЛИНИЯ МИКРОРАЙОНА
ОДЗ 207	ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		КРАСНАЯ ЛИНИЯ КВАРТАЛА
ТЗ 504	УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ		
РЗ 601	МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (1ЖЗ 102)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Индивидуальная жилая застройка коттеджного типа.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Территория благоустроена.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Индивидуальный жилой дом повышенной комфортности	Этажность - 2 - 3 эт. Высота зданий с возможным мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 17 м. Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м. Высота ограждения земельных участков не более - 1,8 метров. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 3 м. Площадь земельного участка 300-600 кв.м.	Формирование застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в проекте предусмотреть архитектурно-планировочное решение застройки, колористическое решение фасадов. Подходы и подъезды к домам выполнить с водопропускными трубами. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала. Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами. Не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.)
Жилая застройка сблокированного типа	Этажность - 2 - 3 эт. Высота зданий с возможным мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 15 м. Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м. Высота ограждения земельных участков не более - 1,8 метров. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 3 м. Площадь земельного участка 200-400 кв.м.	Формирование застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в проекте предусмотреть архитектурно-планировочное решение застройки, колористическое решение фасадов. Подходы и подъезды к домам выполнить с водопропускными трубами. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала. Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами. Не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения, Объекты бытового назначения	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Отдельстоящие и встроенно-пристроенные в 1-е этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий и организацией загрузочных площадок, исключающей пересечение потоков движения жителей домов непосредственно самой загрузки.

Объекты хранения индивидуального транспорта	Общая площадь помещений - до 60 м ² .	Без СЗЗ.
---	---	----------